



TABOADA
INMOBILIARIA

Valles del Molino

VALLES DEL MOLINO H08



Valles del Molino

RCR-510

PRECIO

\$4,000.000

CUOTA MANTENIMIENTO

BIMESTRAL \$2,361.00

PROPIEDAD EN FRACCIONAMIENTO

- Terreno: 162.94 M2
- Construcción: 199.18 M2
- USO DE SUELO: HABITACIONAL
- CONSTRUCCION DOMINANTE: CASA / HABITACION
- UBICACION DEL LOTE RESPECTO A LA MANZANA: INTERMEDIO

MEDIDAS

- AL NORESTE 6.41 M.
- AL SURESTE 16.00 M.
- AL NOROESTE 3.77 M.
- AL SUROESTE 10.18 M.

VIA DE ACCESO PRINCIPAL

- 10.18 M. CON VIALIDAD INTERNA
- POR BULEVAR PASEO DEL MOLINO

DISTRIBUCIÓN DE LA CASA

- 3 RECAMARAS
- RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLIO CLOSET / VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON ENCIMERA DE GRANITO.
- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS CON AMPLIO CLOSET CON BAÑO COMPLETO COMPARTIDO PARA LAS 2 HABITACIONES.
- CUENTA CON COCINA INTEGRAL DE MADERA E ISLA CON ENCIMERAS DE GRANITO E ILUMINACION LED COLGANTE, CON PARRILLA Y HORNO MARCA MABE Y EXTRACTOR TECNOLAM.
- COCHERA PARA 2 AUTOS.
- SALA
- COMEDOR
- ALACENA / BODEGA
- MEDIO BAÑO PARA VISITAS CON ENCIMERA DE MARMOL Y ESPEJO GRANDE CON ILUMINACION LED.
- JARDIN FRONTAL, JARDIN LATERAL Y JARDIN TRASERO TODO CON ILUMINACION Y RIEGO AUTOMATICO.
- CUARTO DE LAVADO Y SECADO.
- ESCALERA CON PASAMANO DE MADERA, BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO E ILUMINACION LED Y LUZ NATURAL POR MEDIO DE TRAGALUZ.
- CON CLOSET DE BLANCOS / SERVICIO.

EQUIPAMIENTO

- GAS ESTACIONARIO DE 300 LTS.
- TANQUE HIDRONEUMATICO VERT DE 170 LTS.
- ALJIBE CON BOMBA SUMERGIBLE DE 6,000 LTS. PARA INTERIOR DE LA CASA.
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA EL JARDIN.
- BOILER DE DEPOSITO PARA 2 SERVICIOS.
- MALLA ELECTRIFICADA CON ALARMA Y SENSOR DE MOVIMIENTO EN COCHERA.
- TIMBRE / INTERFONE.
- CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS COMPLETOS.
- ILUMINACION NATURAL POR MEDIO DE TRAGALUZ EN DIFERENTES HUBICACIONES DE LA CASA.
- PISOS PORCELANICOS DE PRIMERA CALIDAD EN INTERIORES.
- CLOSETS Y PUERTAS DE MADERA EN ACABADO OKUME.











